

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) COVASNA/BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) COMUNEI BODOC	Nr. <u>18</u> din <u>17/11/2015</u> (zi/lună/an) (*)

Stimate domnule primar,

(*) **Subsemnatul/(a)**, LORINCA ROZUŢA, CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria KV nr.
eliberat(ă) de SACLEP SF. GHE, data şi locul naşterii, localitatea
....., judeţul/ţara RO, cetăţenia RO,
naţionalitatea RO,

(**) **cu domiciliul în:** localitatea ARCUŞ, str. Br. ŞTENTKEREŞTIHY BELA
nr. bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul CV,
codul poştal, ţara RO, telefon, fax
....., e-mail

(**) **reşedinţa în România (dacă este cazul):** localitatea,
str. nr., bl., sc., et.
ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon
....., fax, e-mail

(**) **prin** (numele şi prenumele), CNP.....
în calitate de, conform, localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.
judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax
....., e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi
privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu
modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de
vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi
completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi
afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
..... DECLARAŢIE

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de
pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul
ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării
se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru
irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii
.....

☒ **preemptori de rang III:** proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine
cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4)
din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

..... MESTICS FERENC

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
.....

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe
Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,
silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009
privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe
Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) Lorinc Rotariu CNP , având adresa de comunicare în localitatea ARCOȘ str. STENKEREȘTII B. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul CV, codul poștal , e-mail , tel. , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,11 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 559EUR (cinci sute cincizeci și nouă lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:
^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului			Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoricia de folosință ^3) (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Suprafața (ha)	Cotă-parte ^5)					
Se completează de către vânzător.	<u>27.11.2025</u>	<u>0,11</u>	<u>1/1</u>	<u>X</u>	<u>26557</u>	<u>7</u>	<u>148/27</u>	<u>L.</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>-</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Lorinc Rotariu

(numele și prenumele în clar)

11 Semnătura

L.S.

Data 17.11.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BODOC	Nr. 18 din 17.11.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 18 depusa de LORINCZ ROZALIA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☒ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	declaratie	-

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

☒ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	MESZICS FERENC	ZALAN
2	DOBRICZA LAJOS	ZALAN

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

PRIMAR,

FODOR ISTVAN

REFERENT,

LORINCZ ELENA – ROXANA

Data 17.11.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul COVASNA /Localitatea BODOC	Registrul de evidenţă nr. 18 din 17.11.2025 (zi/lună/an)
Primăria BODOC	

Încheiat astăzi, 17.11.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor **a ofertei de vânzare nr. 18 din data de 17.11.2025, depusă de către LORINCZ ROZALIA** în calitate de proprietar, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Zalan, judeţul COVASNA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.bodoc.ro în data de 17.11.2025.

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 17.11.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 18 din data de 17.11.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
FODOR ISTVAN

REFERENT,
LORINCZ ELENA – ROXANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BODOC	Nr 18 din 17.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MESZICS FERENC**, CNP/CIF 1690129141033 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE ZALAN, _____ codul poștal, e-mail, tel , Oferta de vânzare nr. 18 din data de 17.11.2025, depusă de LORINCZ ROZALIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1100 (ha), reprezentând cota-parte1/1, nr. cadastral 26557, nr. carte funciară 26557, nr. tarla 7, nr. parcelă 148/27, categoria de folosință LIVEZI DE POMI, PEPINERE POMICOLE, ARBUSTI FRUCTIFERI, la prețul de 27940.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodoc.ro Primăriei BODOC, județul COVASNA.

PRIMAR,

FODOR ISTVAN

REFERENT,

LORINCZ ELENA – ROXANA

Data 17.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BODOC	Nr 18 din 17.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DOBRICZA LAJOS, CNP/CIF 1 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ZALAN, codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 18 din data de 17.11.2025, depusă de LORINCZ ROZALIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1100 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26557, nr. carte funciară 26557, nr. tarla 7, nr. parcelă 148/27, categoria de folosință LIVEZI DE POMI, PEPINERE POMICOLE, ARBUSTI FRUCTIFERI, la prețul de 27940.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodoc.ro Primăriei BODOC, județul COVASNA.

PRIMAR,

FODOR ISTVAN

REFERENT,

LORINCZ ELENA – ROXANA

Data 17.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.